

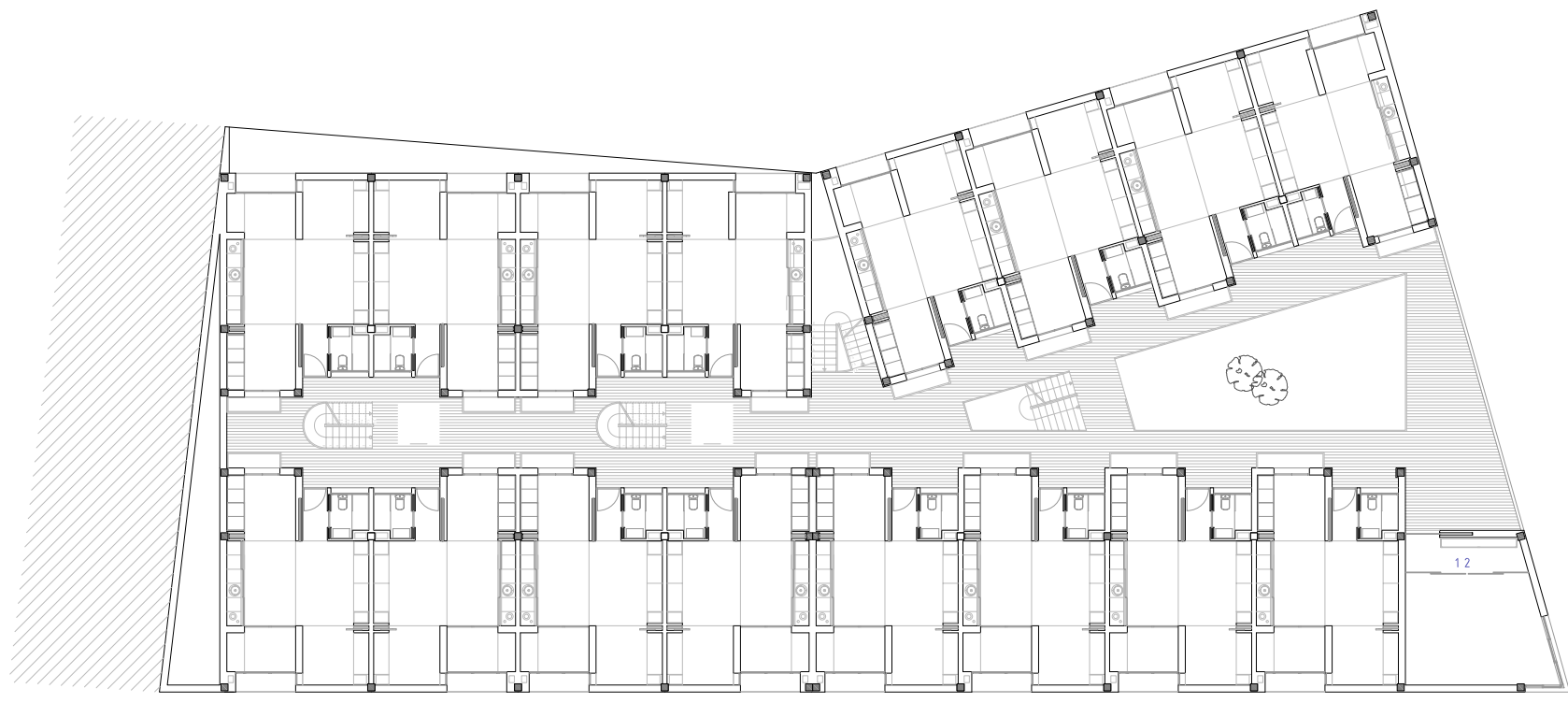
CONCURSO INTERNACIONAL DE VIVIENDAS PARA JÓVENES EN CÓRDOBA
PARCELA B DEL ESTUDIO DE DETALLE ED-RG-2. CÓRDOBA



FACHADA SUROESTE
escala 1/300



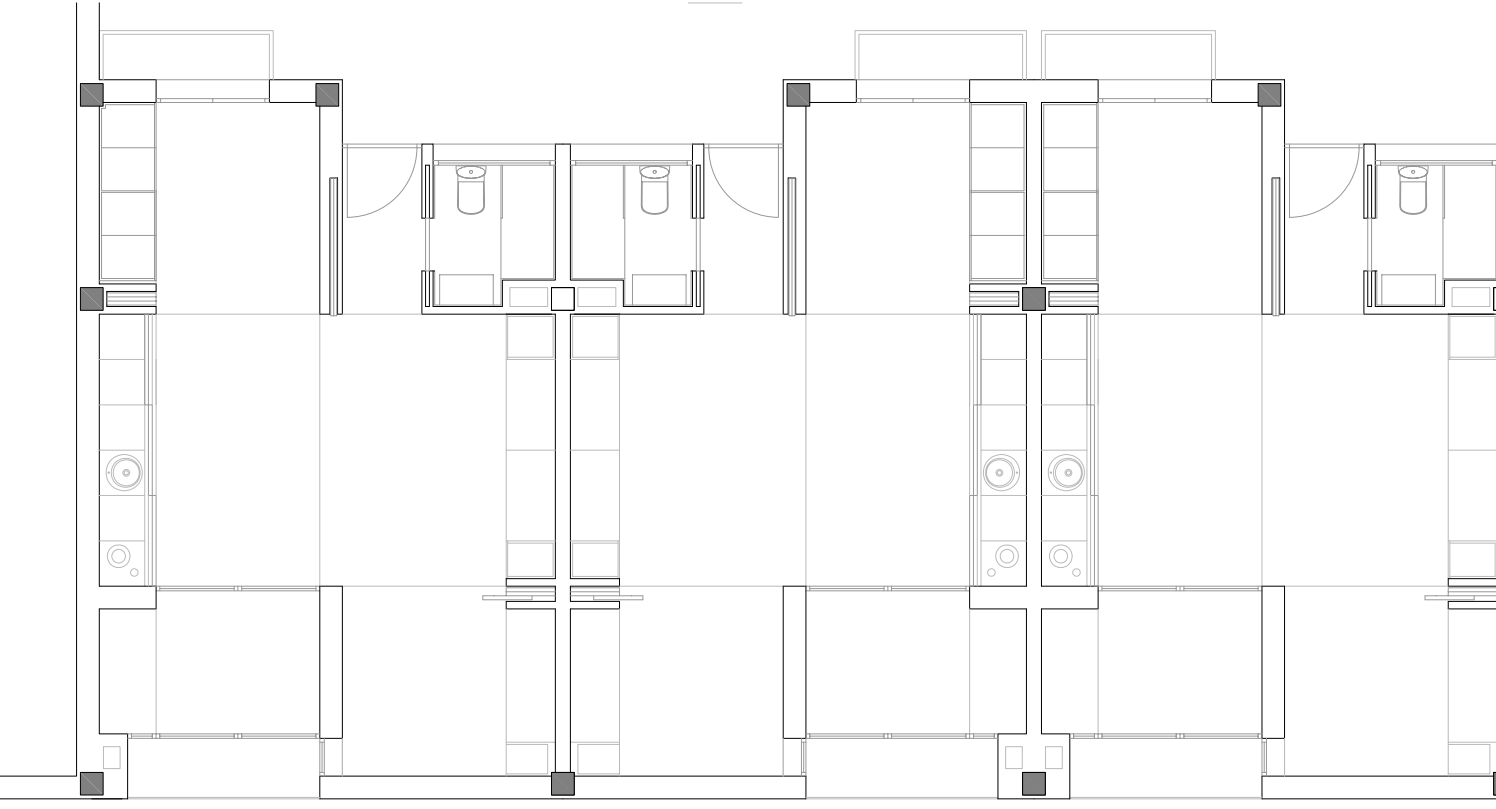
FACHADA ESTE
escala 1/300



PLANTA PRIMERA
escala 1/300



FACHADA NORTE
escala 1/300



Unidad tipo, con una superficie útil de 50 m², completamente diáfana, se puede adaptar a las características de los usuarios, modificándose a lo largo del tiempo en función de las necesidades de cada momento. Como elementos tipo dos grandes muebles murales, uno para servicios de cocina y lavandería, y otro para televisión y trabajo. Se entregaría con unos acabados y equipamientos mínimos que la harían habitable desde el principio. A partir de este momento el usuario puede modificar la vivienda.

En las unidades orientadas al sur, doble cerramiento de cristal según la estación del año permite captación de la radiación solar en invierno, o la evita en los largos meses de calor en la localidad, no existiendo ningún hueco directo en esta fachada. Ventilación cruzada en todas las unidades regenerando el aire y refrescando rápidamente.

Las unidades situadas al norte, de similares características, disponen de cerramientos altamente aislados, y huecos ligeramente modificados.

Dos variantes de la unidad tipo, una más reducida y por tanto muy económica, y otra con una configuración tipo "loft" en dos plantas, más amplia para usuarios con mayor necesidad de espacio.

Zonas de Convivencia. Espacios abiertos o cerrados se distribuyen por todo el edificio, destinados a distintos uso de la comunidad; se pueden modificar según las necesidades de los usuarios. En planta baja, dos amplias salas orientadas tanto al patio interior, como a la vía pública, como áreas destinadas al trabajo de los jóvenes residentes con necesidades de amplios espacios (escultura, pintura...). En el resto de las plantas espacios zonas deportivas, sala de reuniones, zonas de trabajo con ordenadores, sala de juegos infantiles, etc.

VIVIENDA	44 viviendas armadas	36 unidades tipo 1	48 m ² útiles, según	Para el estudio económico hemos considerado a 44 viviendas iguales
		4 apartamentos	24 m ² útiles, según	
LOCALS	11 locales en bajo	8 locales destinados a alquiler	3 locales con uso predeterminado	Los locales se reparten en cada una de las plantas (para uso comunitario)
		3 salas uso propio del edificio (reuniones o recepción)	5 locales en uso predeterminado	
TRÁFICOS	40 tráficos	Se consideran siempre a las viviendas	2 viviendas terciarias 2 tráficos	El resto se destinan a alquiler
		62 plazas de parking	144 plazas de parking se consideran siempre a las viviendas	

USOS	
PLANTA BAJA	
01	Recepción
02	Sala Multiusos
03	Sala Multiusos
04	Cafetería/Restaurante
05	Cocina/Restaurante
06	Local
07	Local
08	Local
09	Local
10	Local
11	Local
PLANTA PRIMERA	
12	Guardería
PLANTA SEGUNDA	
13	Sala de Ordenadores
14	Gimnasio
PLANTA SEGUNDA	
15	Biblioteca
16	Gimnasio

PLANTAS TIPO
escala 1/100



ESQUEMAS DE USOS



La edificación sostenible tiene como objetivo la reducción de los impactos ambientales causados por los procesos de construcción, uso y derribo de los edificios y por el ambiente urbanizado. Según un estudio de David Langdon-Adamson en el 2004, titulado, "ComprehensiveCostDatabase and BudgetingMethodology", halló que, los costos iniciales de construir un edificio sostenible, tienden a igualar, o levemente exceder los costos de aquellos no sostenibles. Algunos ejemplos nos hablan que un edificio sostenible no representa más que el 2% del presupuesto bruto, y, en algunos casos, "construir ambientalmente" es incluso, más barato, que hacerlo de manera tradicional.

Es necesario tener en cuenta, algunos factores constructivos, tales como: Clima, localización, condiciones del mercado y normativas locales. También es necesario tener en cuenta: Orientación favorable, Diseño compacto, Aislamiento óptimo, Vidrios de alta eficiencia térmica, Ventilación adecuada, Uso de materiales sostenibles...

Patios cordobeses.

La configuración del edificio está basada en la arquitectura popular cordobesa donde el patio constituye un espacio preferente. Existen patios de muy diversos tipos, "con plantas altas con galerías de arquería, murales con balcones, adinteladas con madera y barandillas, de balaustrés o petos tabicados, con galerías altas de cierres de madera o sin galerías altas. En las galerías bajas los hay sin arquería, con galerías con puertas y ventanas, con pilares en lugar de columnas, con pies derechos de hierro, fundición, madera o sin soportes, estando empotradas en los muros limitrofes las vigas que cargan las galerías. Hay patios que no tienen galerías y son simplemente limitados por muros en dos o una planta. Los hay alargados, irregulares, encadenados y con cada cara de una clase. Por otro lado sus suelos son terrizos, empedrados, enlosados de hidráulica, de ladrillo o de mármol. Los hay con arriates y sin ellos, con fuente o pozo, o rara vez sin ninguna de las dos cosas; con árboles o con macetas, y algunos sin plantas, que son rarísimos".

Calles estrechas.

La judería cordobesa del casco histórico cordobés y la zona más conocida y visitada de la ciudad está en un recinto amurallado de forma cuadrangular que se encuentra entre los recintos de la Medina, huerta del Alcázar de los Reyes Cristianos y Alcázar Viejo, compartiendo con ellos sus murallas y torres. Es un conjunto de calles estrechas y sinuosas, en las que el sol entra con trabajo, creando así un pequeño microclima muy apropiado para las temperaturas que se alcanzan en Córdoba, de esta manera las calles resultan más frescas durante el día. Este sistema de agrupar las casas evita la entrada continua del sol. Como ejemplo la Calleja de las flores, se trata de una calleja sin salida, de casas blancas engalanadas con rejías y macetas, una calle de la judería cordobesa, que representa un estilo de vida, una idiosincrasia. En el edificio que se presenta se generan espacios que recuerdan estas calles.

Morfología del edificio

Como la radiación varía a lo largo del año, mediante la colocación de aleros y otros elementos se consigue un calentamiento selectivo del interior de la casa. En invierno, cuando los rayos solares son más necesarios, éstos caen más inclinados sobre la superficie terrestre. Este hecho favorece la captación de la energía solar a través de los muros y las ventanas verticales. Es en verano cuando las temperaturas son altas que se hace necesario evitar que la radiación solar llegue al interior de la casa. Para lograrlo se disponen terrazas y doble cerramiento que detienen los rayos solares en verano cuando son más perpendiculares, y permiten que pasen en invierno cuando son más inclinados.

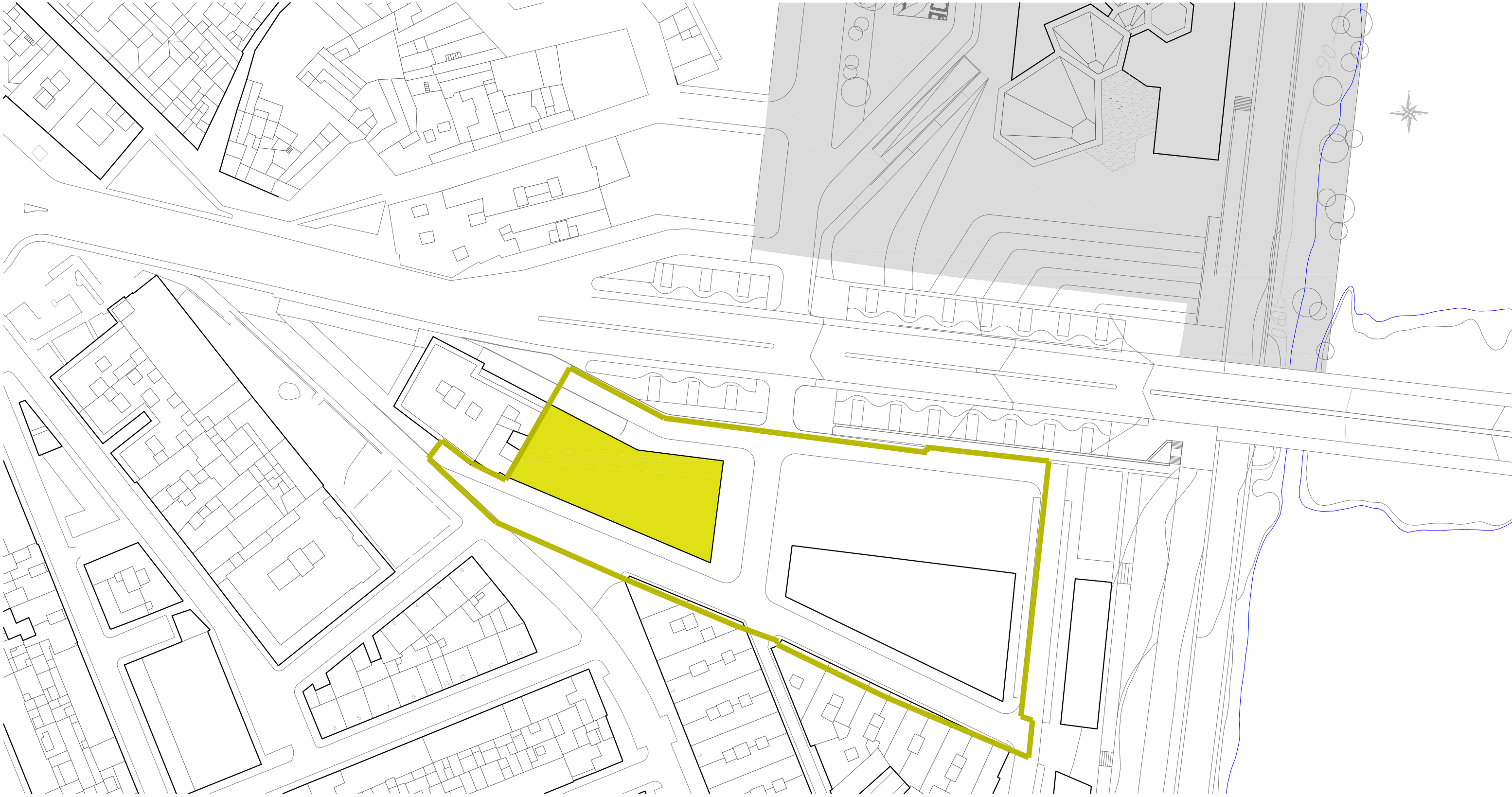
Córdoba/ Latitud 40°26' Ángulo de incidencia Solar 21 Diciembre 77° Ángulo de incidencia Solar 21 Junio 73°

Materiales empleados

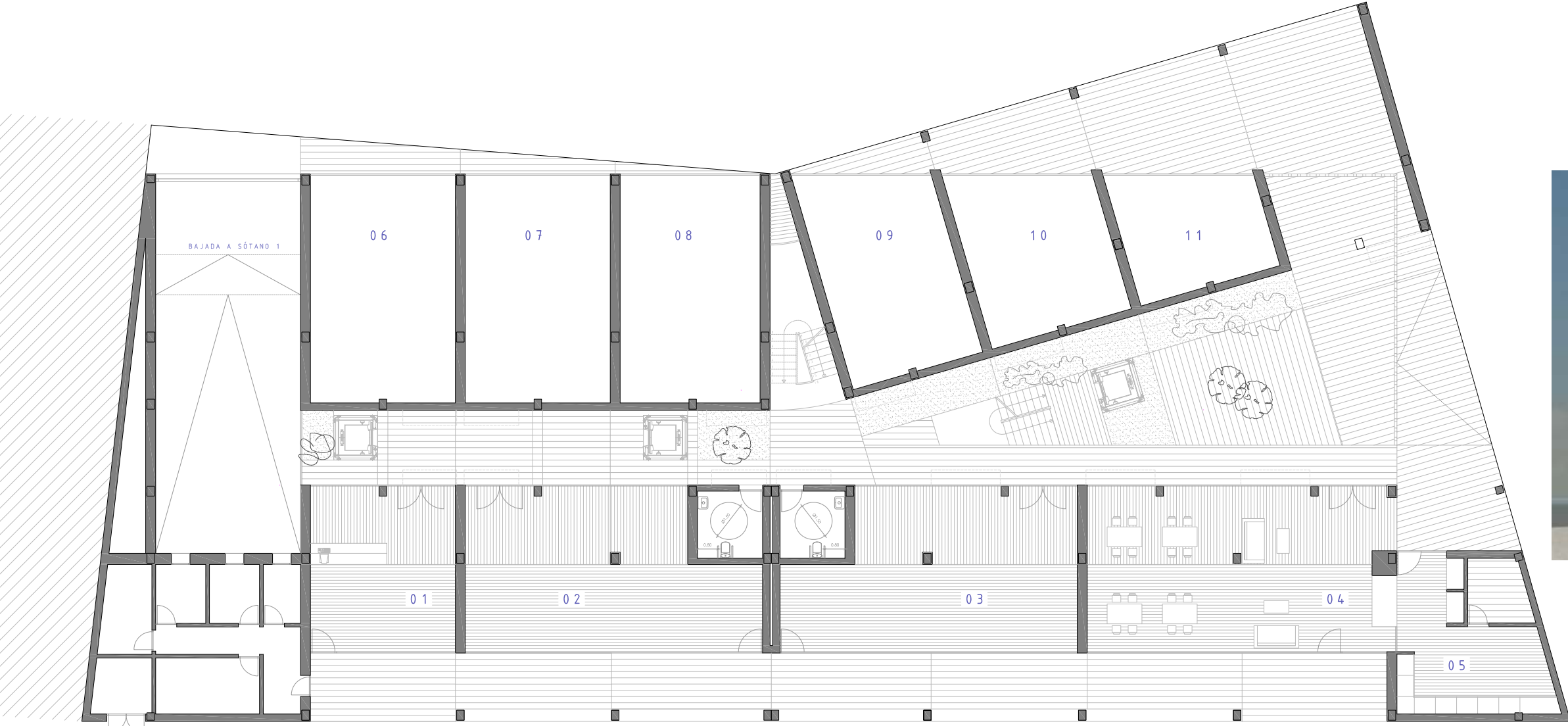
Para que el calor ganado no se pierda o para evitar que el calor excesivo del exterior entre en la casa los muros del edificio están convenientemente aislados. Estos muros actuarán además como acumuladores térmicos liberando el calor que guardaron durante el día cuando la temperatura del aire del interior del edificio baja. También actuarán en los días calurosos ya que absorberá el exceso de calor que el aire del interior de la casa pueda tener. Cuanto más gruesos son, mayor será su masa térmica y más ayudará a regular las temperaturas en climas de extremos.

La ubicación sobre el terreno

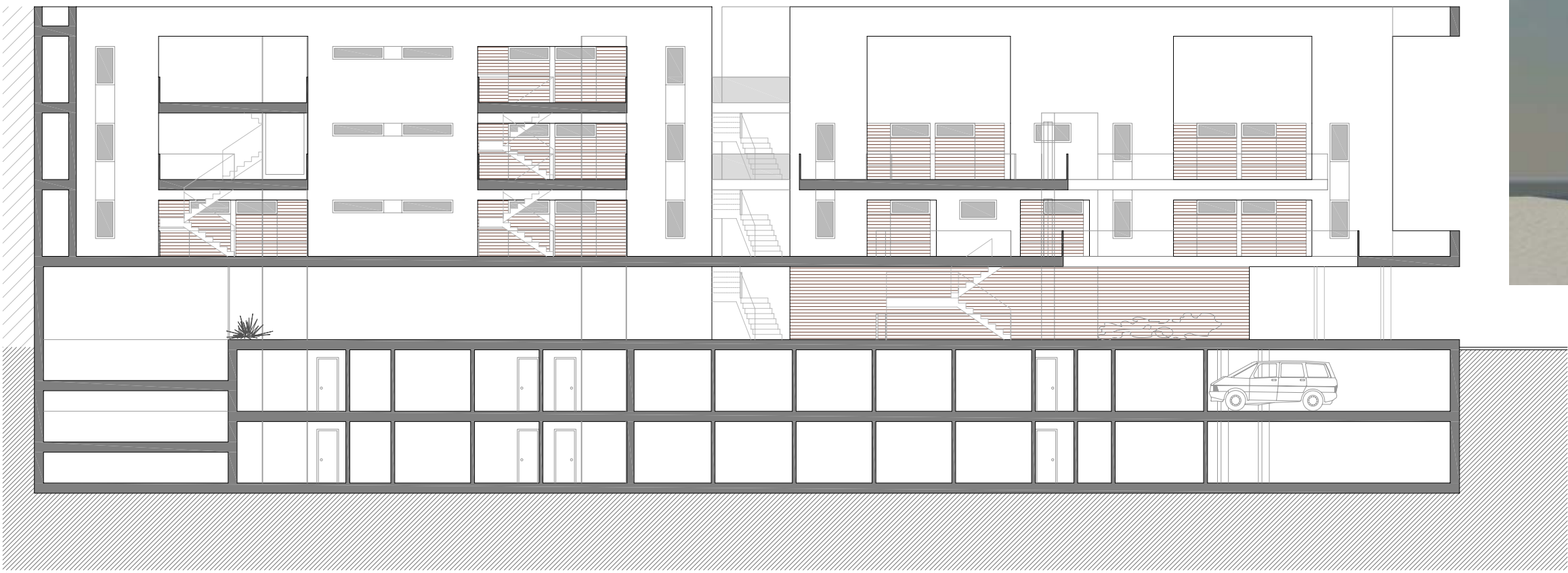
La ubicación sobre el terreno es también importante. En áreas muy calurosas puede ser interesante estar a la sombra de otro cuerpo para evitar un excesivo calentamiento. En ocasiones es aceptable la plantación de árboles de hoja caduca alrededor del edificio. De esta manera en los meses de calor las hojas del árbol evitan que la radiación solar incida sobre la casa manteniéndola fresca. Durante el invierno al despojarse el árbol de sus hojas se hace posible que los rayos del sol alcancen la casa y la calienten.



ENTORNO
escala 1/1000



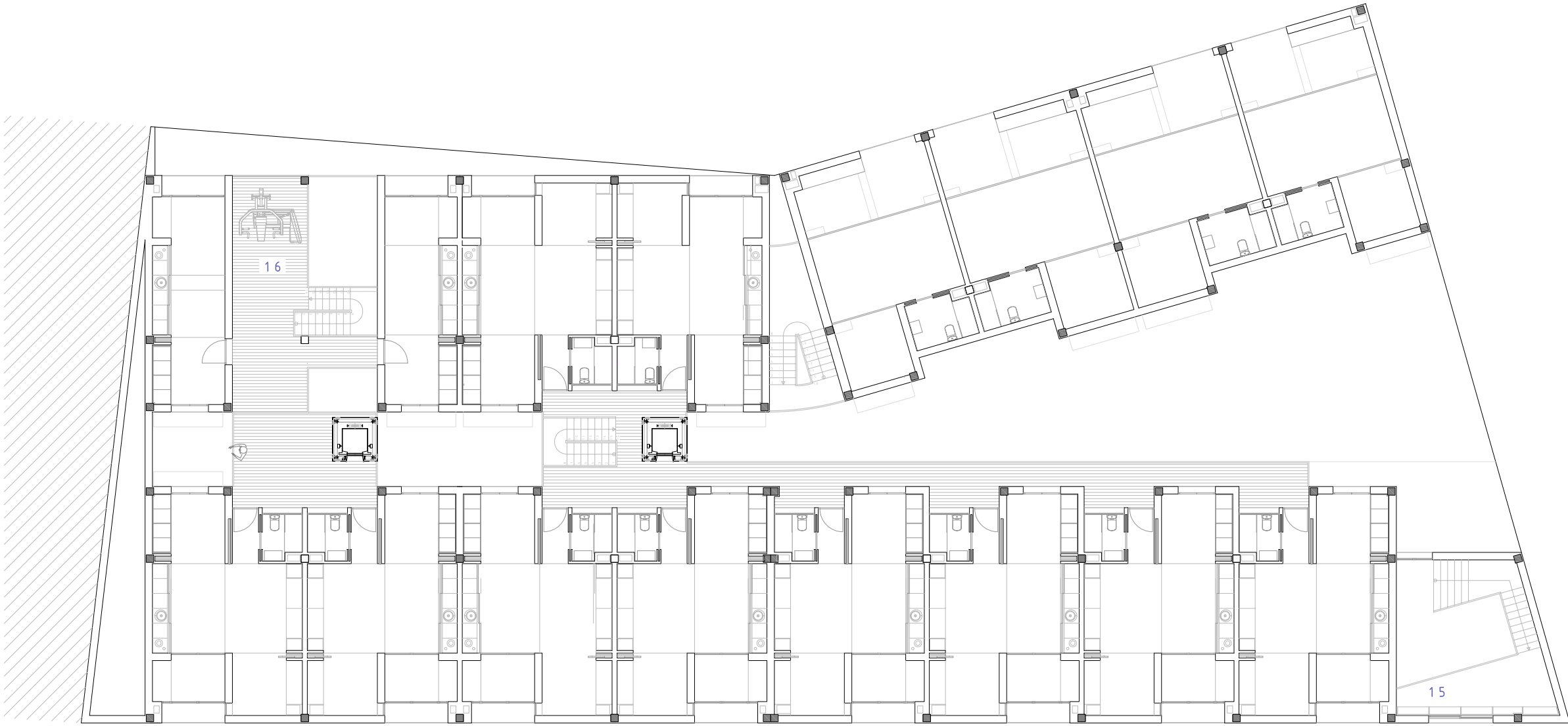
PLANTA BAJA
escala 1/200



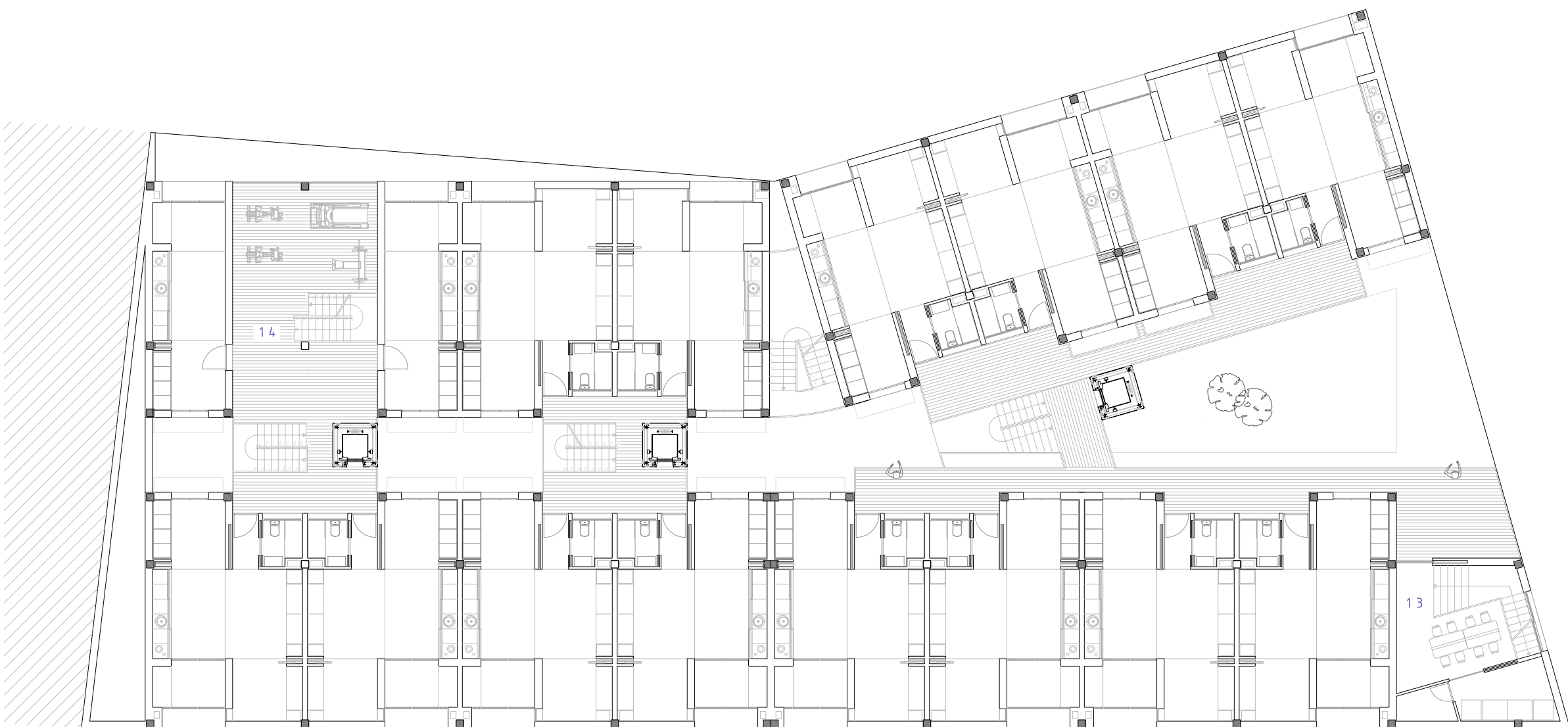
SECCION LONGITUDINAL
escala 1/200

	SUP. CONSTRUIDAS	VIVIENDAS	ZONAS COMUNES	ZONAS CONVIVENCIA	LOCALES	INSTALACIONES	GARAJES	TRASTEROS	TOTALES POR PLANTAS	TOTALES
SOPORTE RESISTENTE	PLANTA 3ª	862,13 m2	110,97 m2	69,86 m2	-	-	-	-	1042,96 m2	4100,09 m2
	PLANTA 2ª	861,54 m2	163,93 m2	96,70 m2	-	-	-	-	1122,17 m2	
	PLANTA 1ª	912,60 m2	245,30 m2	41,23 m2	-	-	-	-	1199,13 m2	
	PLANTA BAJA	-	29,56 m2	337,85 m2	308,88 m2	59,54 m2	-	-	735,83 m2	
PLANTA RESISTENTE	PLANTA SÓTANO 1	-	-	-	-	-	1220,80 m2	115,20 m2	1336,00 m2	2672,00 m2
	PLANTA SÓTANO 2	-	-	-	-	-	1220,80 m2	115,20 m2	1336,00 m2	
TOTALES POR USOS		2636,27 m2	549,76 m2	545,64 m2	308,88 m2	59,54 m2	2441,60 m2	230,40 m2	6772,09 m2	6772,09 m2

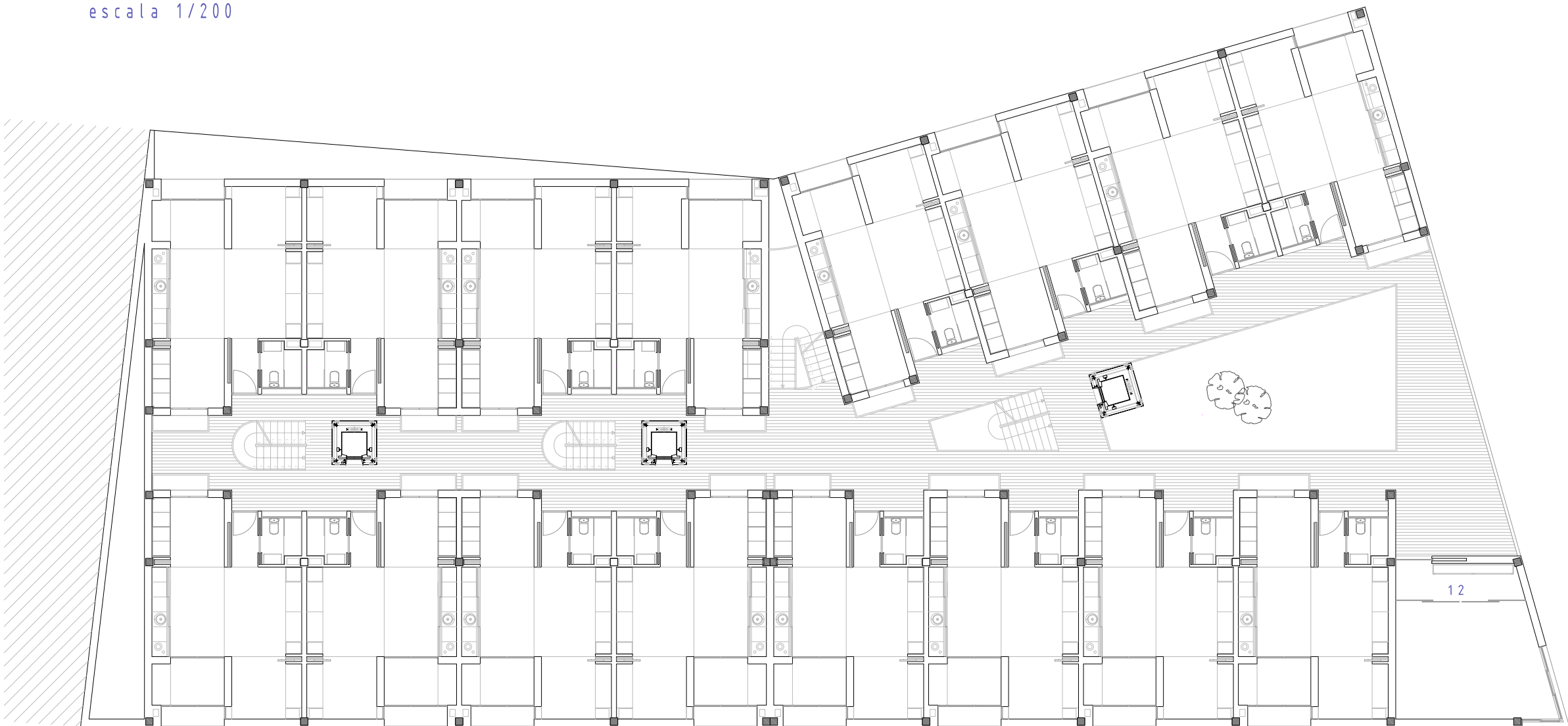
LOCALES	ZONAS CONVIVENCIA											LOCALES	TOTAL	
	01	02	03	04	05	12	13	14	15	16		06	07	08
PLANTA 3ª									41,23 m2	28,63 m2				69,86 m2
PLANTA 2ª									41,23 m2	55,47 m2				96,70 m2
PLANTA 1ª									41,23 m2					41,23 m2
PLANTA BAJA	40,17 m2	84,58 m2	84,58 m2	85,59 m2	42,33 m2							61,18 m2	59,27 m2	52,72 m2
TOTAL	545,64 m2											308,88 m2		854,52 m2



PLANTA TERCERA
escala 1/200



PLANTA SEGUNDA
escala 1/200



PLANTA PRIMERA
escala 1/200



SECCION TRANSVERSAL
escala 1/200



PLANTA SÓTANO TIPO
escala 1/300

USOS
PLANTA BAJA
01 Recepción
02 Sala Multiusos
03 Sala Multiusos
04 Cafetería/Restaurante
05 Cocina/Restaurante
06 Local
07 Local
08 Local
09 Local
10 Local
11 Local
PLANTA PRIMERA
12 Guardería
PLANTA SEGUNDA
13 Sala de Ordenadores
14 Gimnasio
PLANTA SEGUNDA
15 Biblioteca
16 Gimnasio